



BOEKENBURGLAAN 6 2215 AD VOORHOUT

Vraagprijs € 360.000 K.K.



huizonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

140.20m²

Perceeloppervlakte

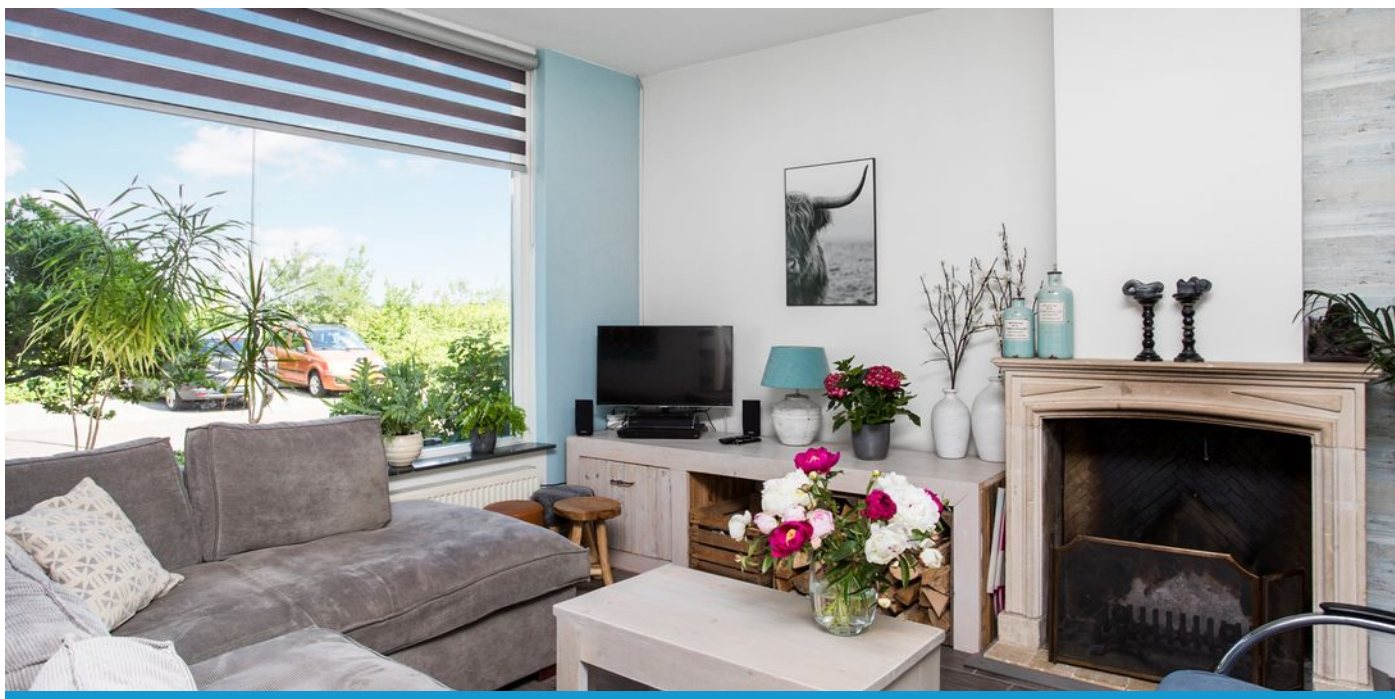
144m²

Inhoud

471.50m³

Bouwjaar

1967



Omschrijving

Ruime woning met wijds uitzicht, op de Molentochtpolder, in het oude dorp van Voorhout. Deze tussenwoning is goed onderhouden en ligt rustig doch centraal. Een ruime woning met openslaande deuren, open haard, groot ligbad, grotendeels kunststof kozijnen en achtertuin op het zuidoosten.

Ligging:

De woning is gelegen aan de rand van het 'oude dorp' in een kindvriendelijke wijk met prachtig uitzicht over de weilanden.

Voorhout is centraal gelegen in de Duin en Bollenstreek. Openbaar vervoer (NS-station) is op loopafstand. De nodige winkelveorzieningen zijn op korte afstand te bereiken. Binnen enkele minuten rijden zit u op uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag. Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met modern toilet met hangend closet, meterkast en vaste kast onder de trap.

Ruime doorzonwoonkamer met open haard, een open keuken en aanbouw. De open haard brengt zeker sfeervolle avonden!

De keuken in U-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, combimagnetron, 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Aanbouw voorzien van 2 lichtkoepels en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Berging/bijkeuken is via binnen te bereiken.

Begane grond voorzien van zwarte plavuizen en houtlook stenen vloer.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De moderne, onlangs vernieuwde, badkamer is voorzien van (regen)douche, groot ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel. De achterslaapkamer is voorzien van een vaste kast. De ouderslaapkamer is voorzien van een vaste kast met schuifdeuren.

2e verdieping:

Overloop met dakraam en aan beiderzijds bergruimte. Een ruime slaapkamer over de gehele lengte van de woning met aan beiden kanten een dakkapel.

Tuin:

Zowel de voor- als achtertuin zijn goed onderhouden. In de achtertuin staat een houten schuur voorzien van elektra.

Vervolg omschrijving

Bijzonderheden:

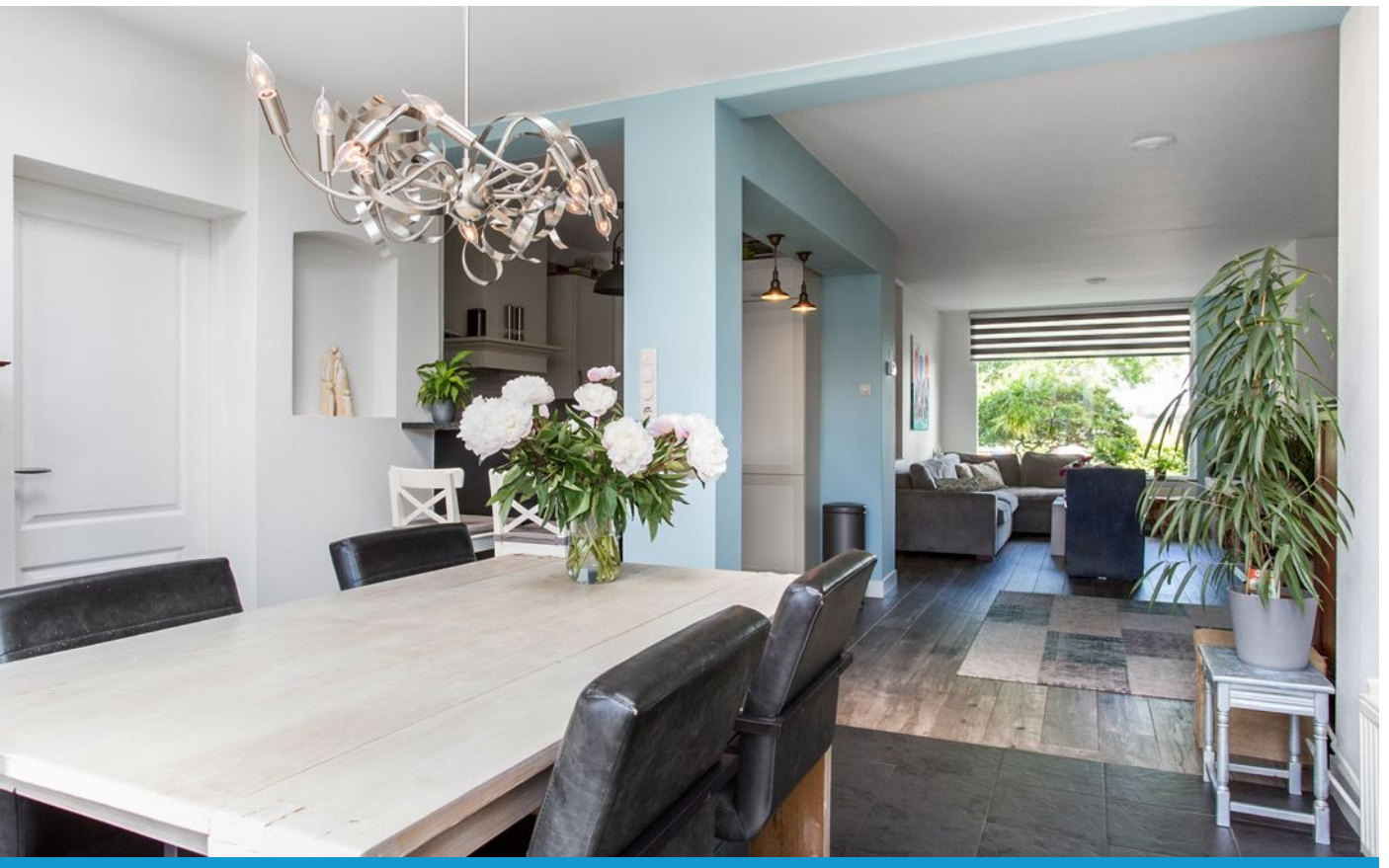
- Bouwjaar: 1967;
- Perceeloppervlakte: 144 m²;
- Inhoud: 471,50 m³;
- Woonoppervlakte: 140,20 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Gedeeltelijk voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: Remeha uit 2012;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- Tussenwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Openbaar parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

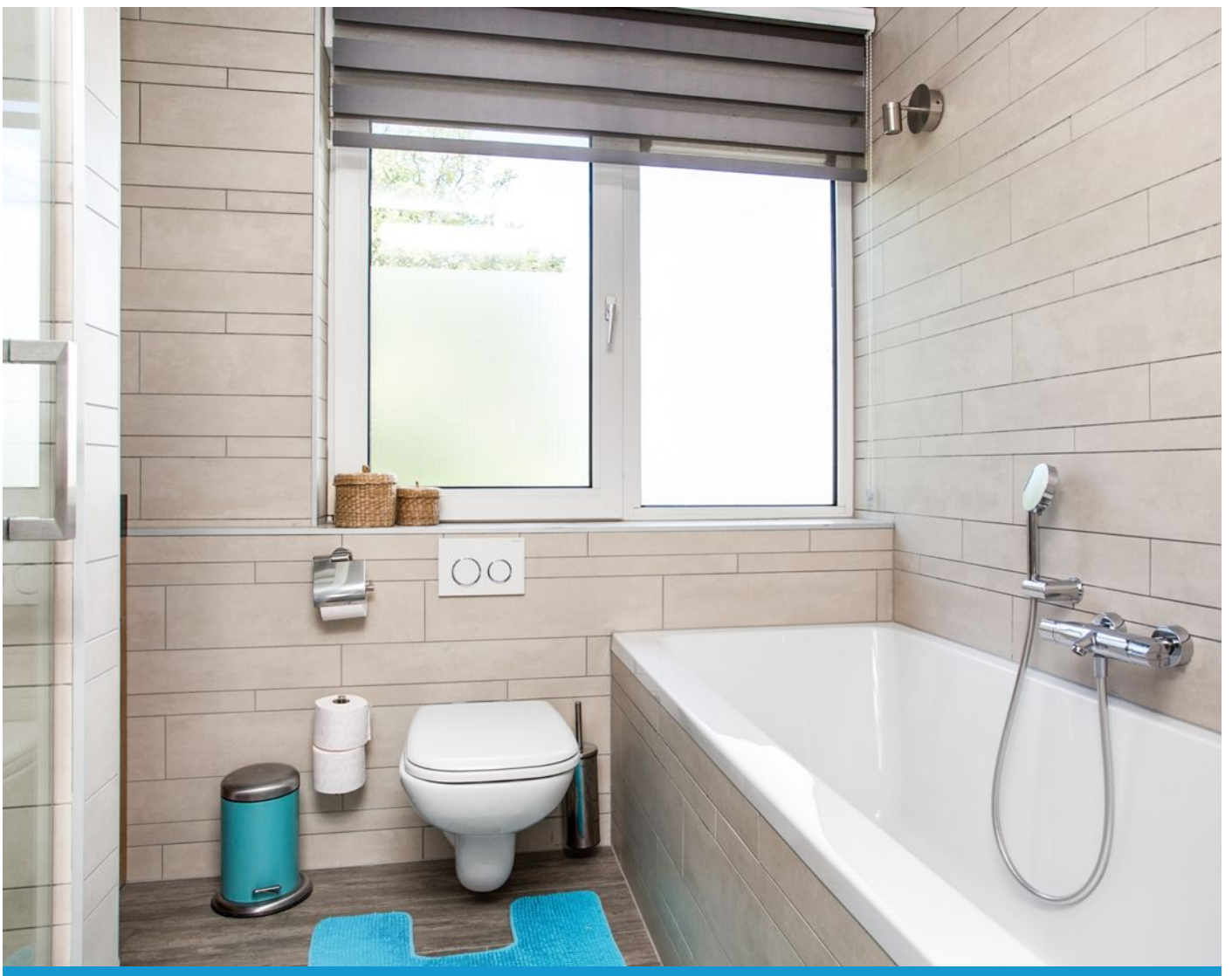
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

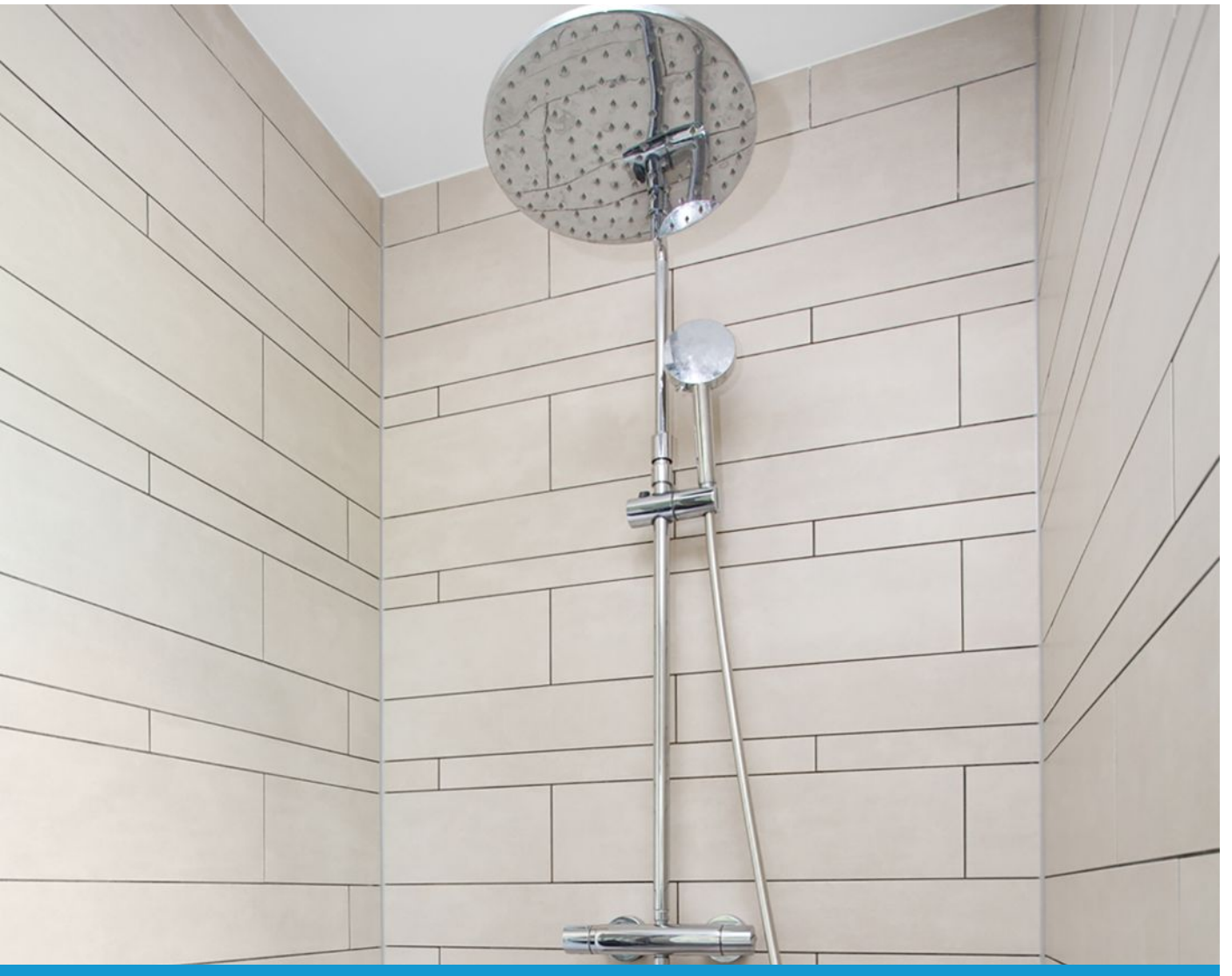
Foto's

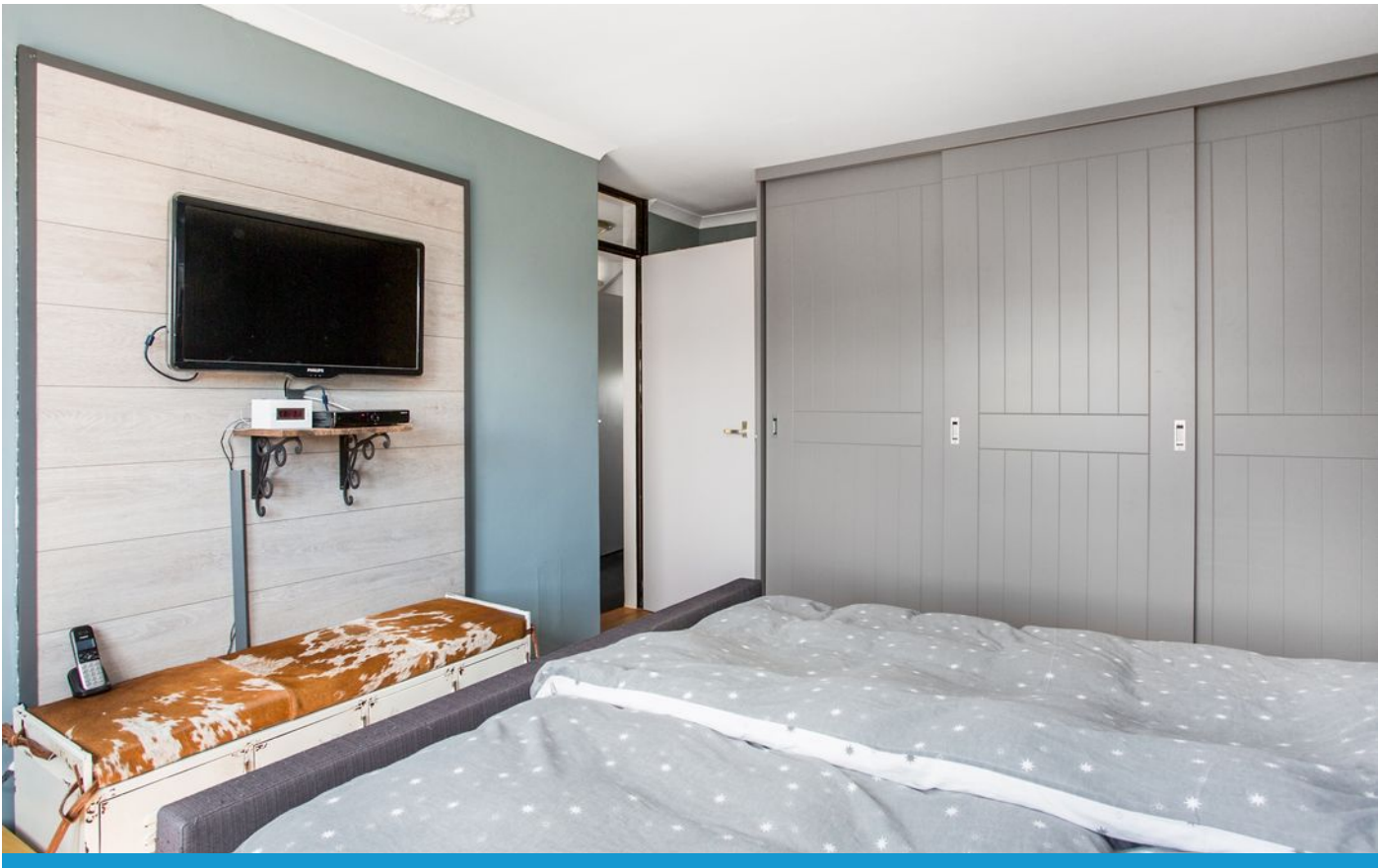








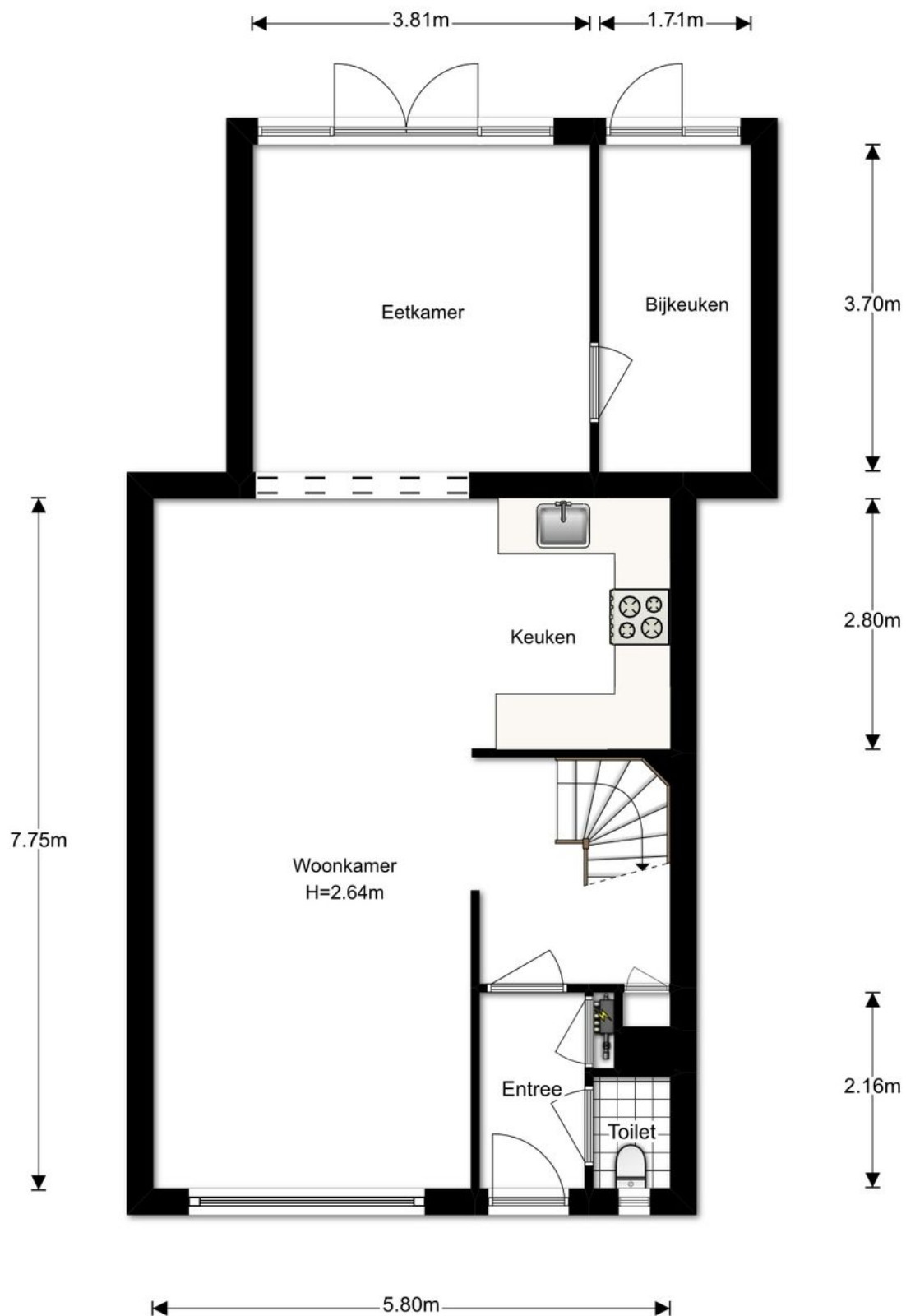




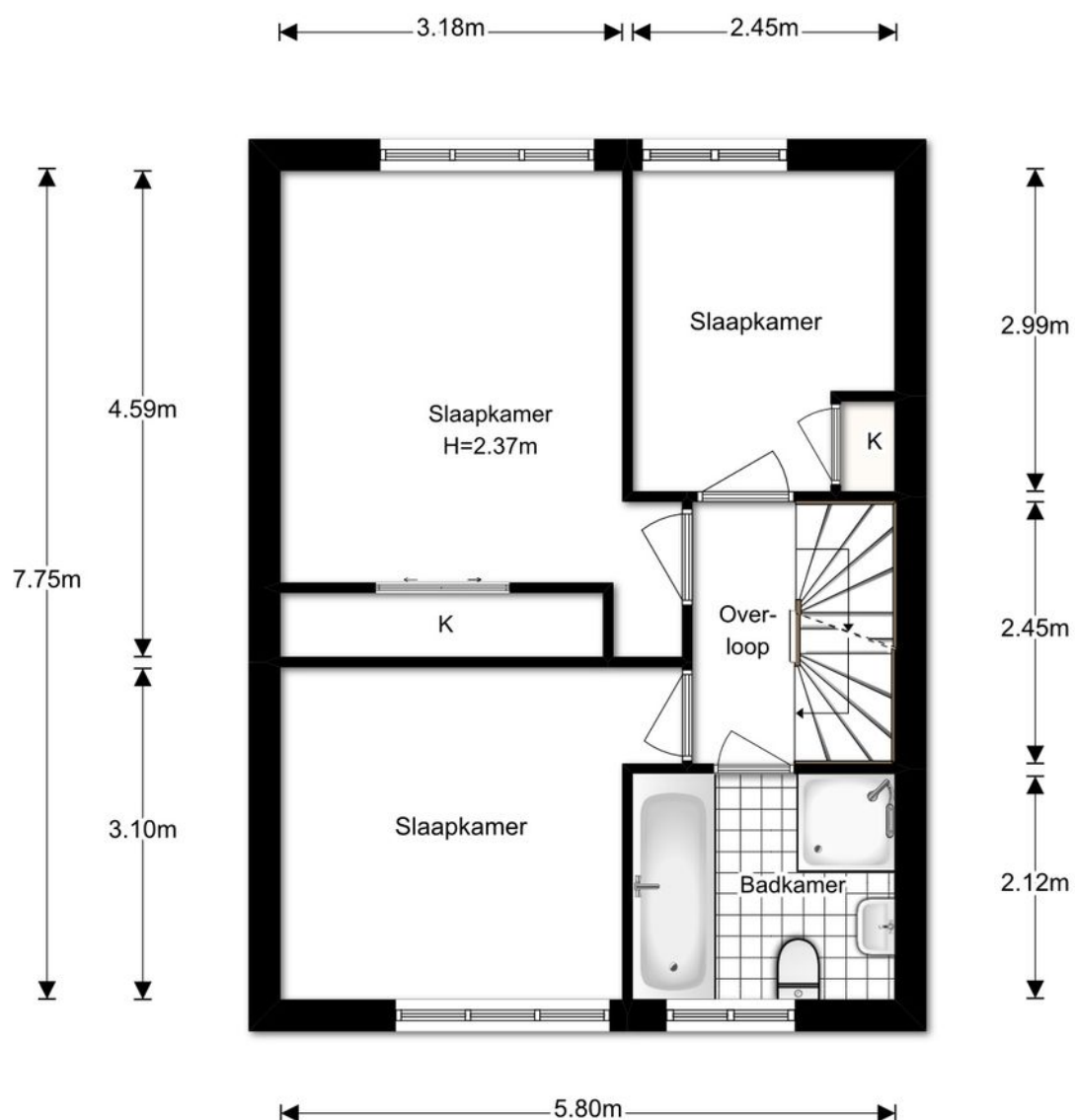




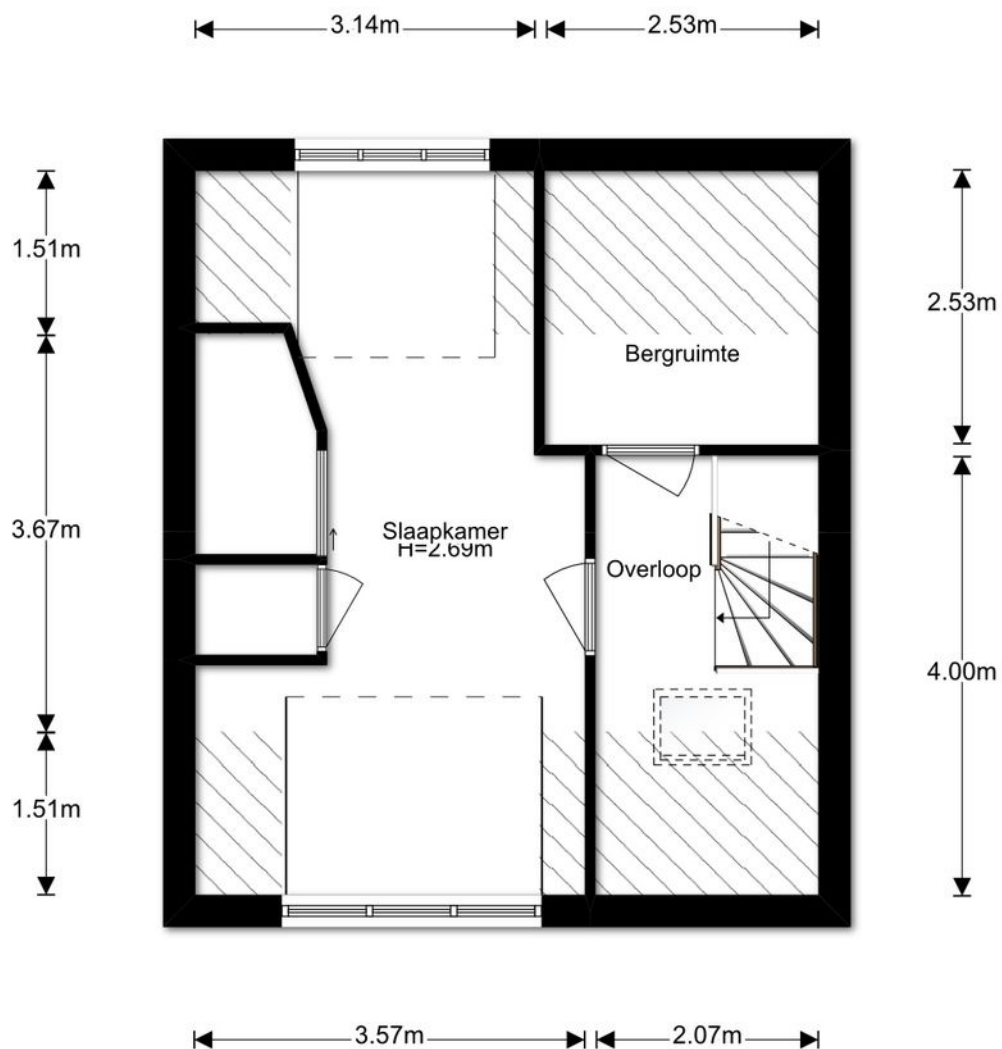
Plattegrond b.g.



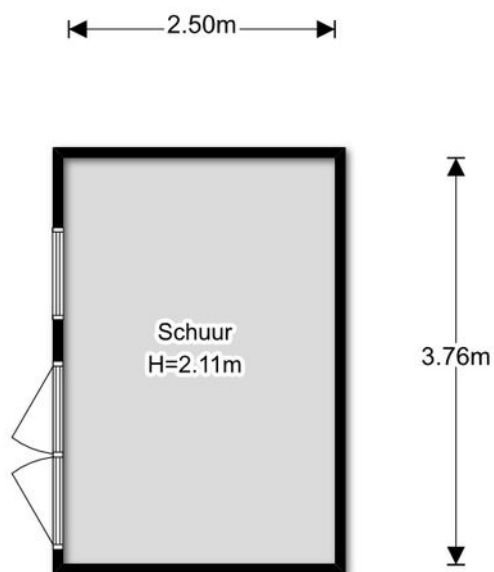
Plattegrond 1e verd.



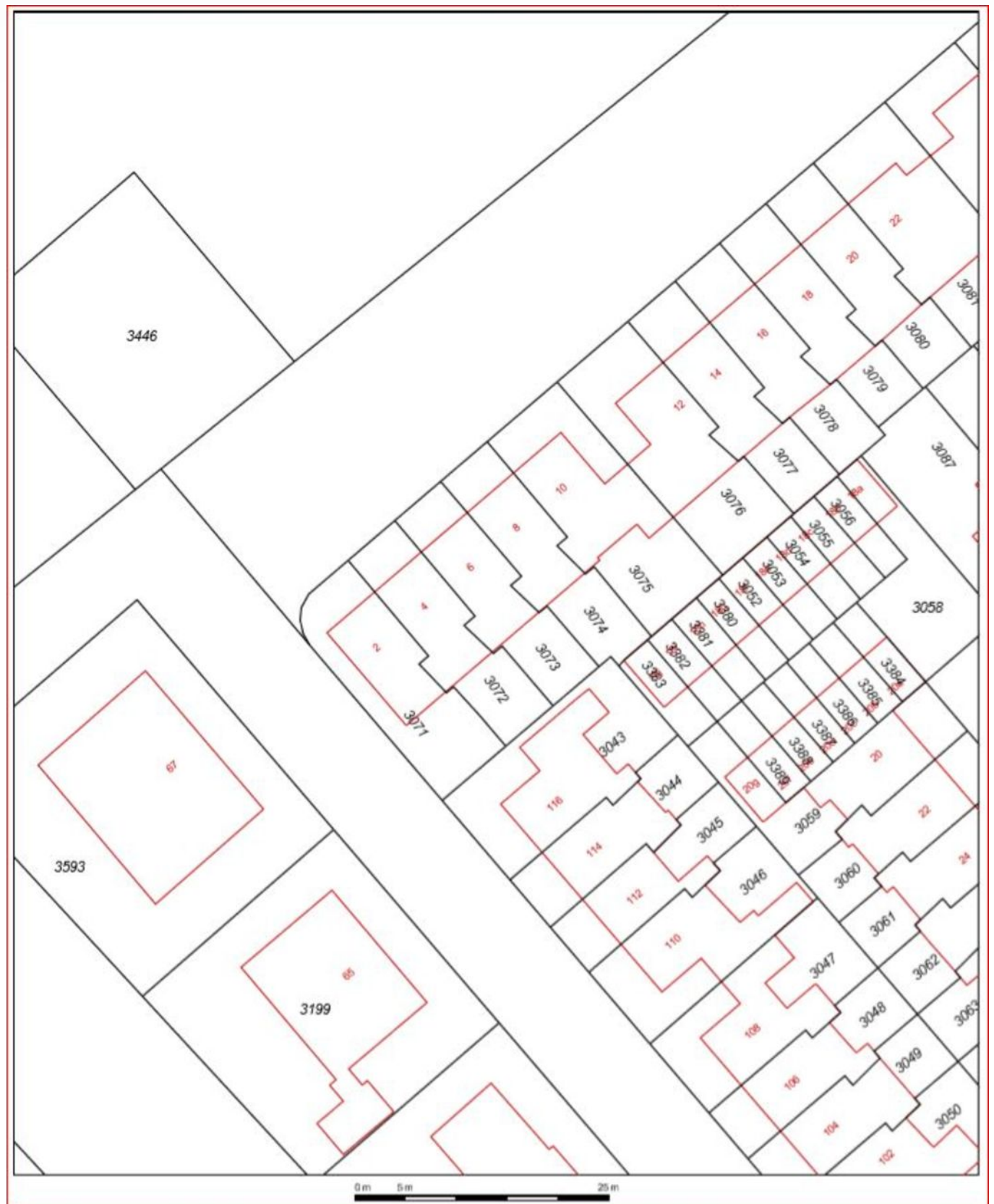
Plattegrond 2e verd.



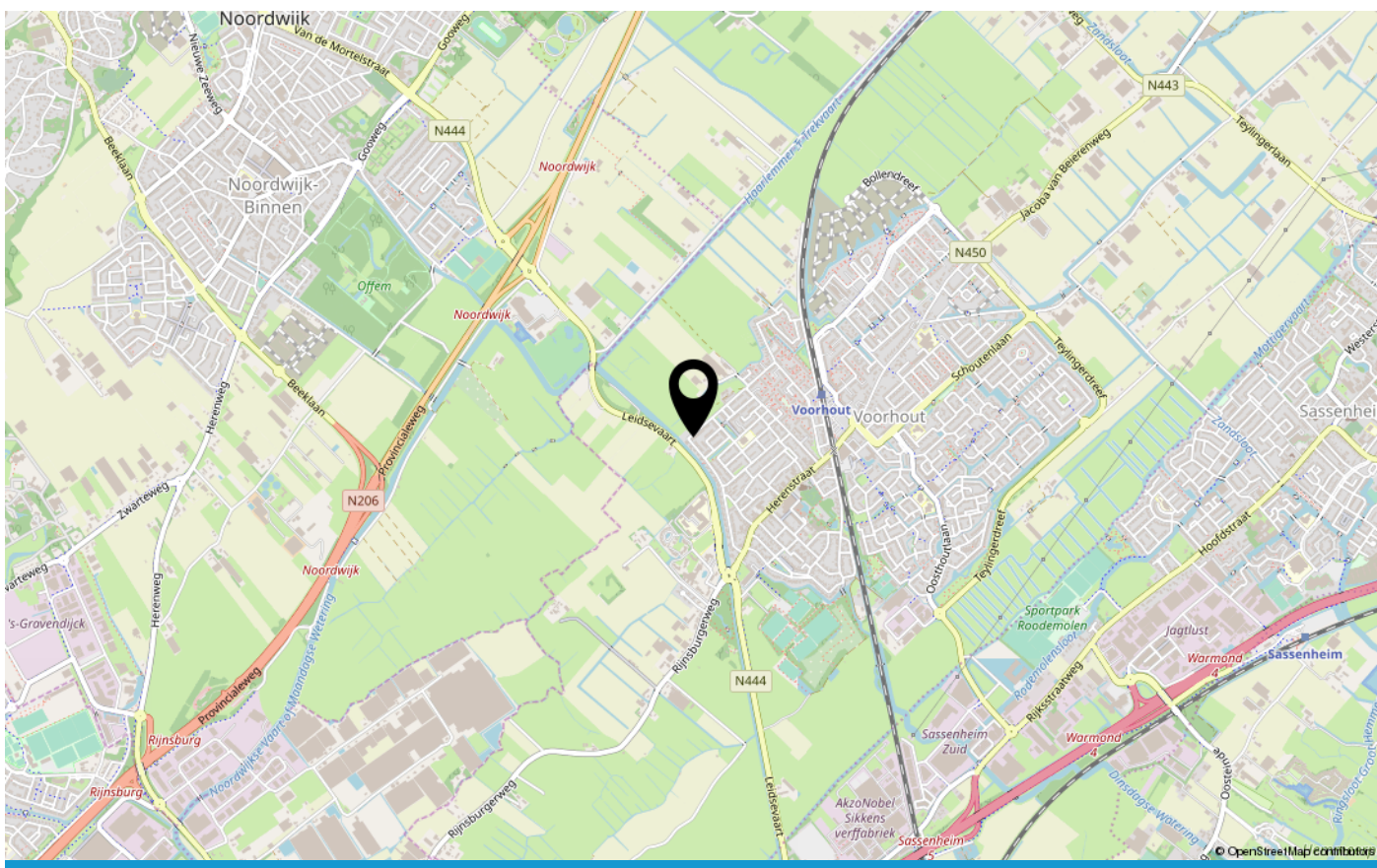
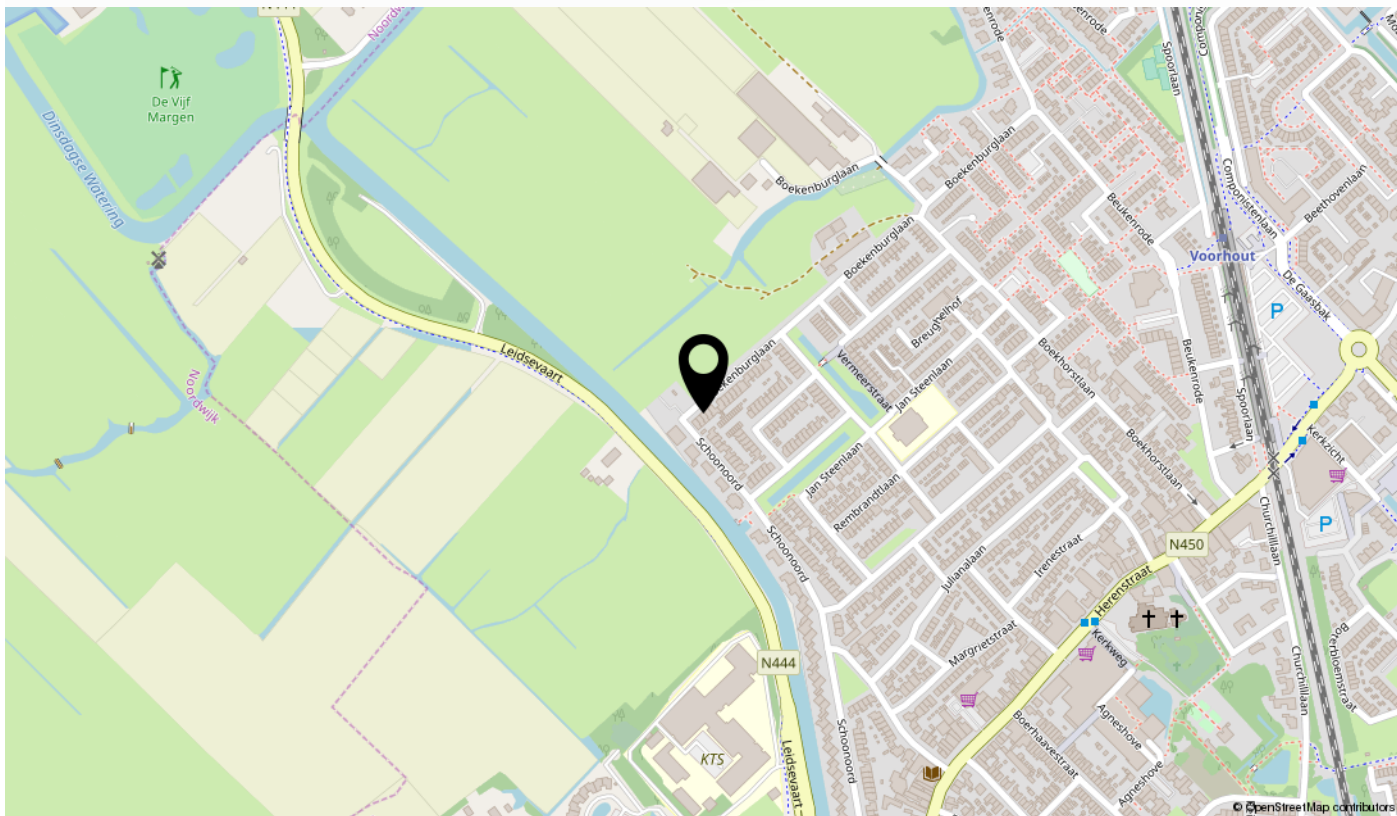
Plattegrond schuur



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl